

DER VORSITZENDE IM
ORTSVERBAND SICKTE

Marco Kelb
Pfungstanger 10
38173 Sickte

Tel. 05305 / 20 24 14

Mobil: 0172 / 644 85 30

Mail: marcokelb@web.de

CDU Sickte AKTUELL

Ausgabe 08/2015

- Newsletter für Mitglieder und Gäste
des CDU Ortsverbandes Sickte -

--EDEKA-ALTBAU---BAULAND- UND DORFENTWICKLUNG---TERMINE--

Was wird aus dem Edeka-Altbau?

Diese Frage stellen wir uns sicher alle. Um einen planerischen Wildwuchs zu verhindern handelt die CDU Sickte jetzt. Die CDU-Gemeinderatsfraktion hat den Antrag gestellt zunächst eine bauplanungsrechtliche Veränderungssperre zu verhängen. Wir wollen vermeiden, dass sich im Edeka-Alt ein weiterer Supermarkt ansiedelt. Dies wäre nämlich das sichere Ende des Penny-Marktes, welches auch den Auszug der weiteren Geschäfte in der Penny-Marktpassage zur Folge haben könnte. So würde ein Leerstand (Edeka-Alt) gegen einen anderen Leerstand (Penny-Marktpassage) getauscht. Mittlerweile haben mehrere Investoren ihr Interesse an dem Edeka-Alt-Grundstück signalisiert und unterschiedliche Nutzungen ins Spiel gebracht. Die Schaffung von Wohnraum oder einer weiteren Senioreneinrichtung sind zwei von mehreren Beispielen einer möglichen Nutzung. Wir wollen, dass die Gemeinde und potenzielle Investoren gemeinsame Lösungen erzielen um das Gelände sinnvoll und ortsgestalterisch ansprechend zu nutzen.

Im gleichen Zuge beantragen wir eine Überplanung der Ortsmitte hinsichtlich des Post-Gebäudes, welches im Eigentum der Gemeinde steht, und des alten Gerätehauses, welches von der Gemeinde möglicherweise erworben wird. Hier gilt es, interessierte Investoren zu finden, die bereit sind, gewünschte Angebote zu schaffen. Besonders interessiert wären wir an der Ansiedlung eines Drogeriemarktes, der Schaffung eines Cafés oder Bistros und an Grünflächen, die eine hohe Aufenthaltsqualität bieten. Insgesamt wollen wir einen ansprechenden und lebendigen Ortsmittelpunkt errichten. Ob die gewünschten Ansiedlungen gelingen steht nicht allein unter dem Einfluss der Gemeinde. Gleichwohl gilt es schnellstmöglich die Planungen aufzunehmen. Wir als CDU sind hierbei treibende Kraft!

Soll Sickte weiter wachsen? Und was ist mit Apelnstedt, Hötzum und Volzum?

Die Verwaltung hat dem Gemeinderat vorgeschlagen, in Niedersickte, Salzdahlumer Straße, rund 80 Bauplätze auszuweisen. Weiter schlägt die Verwaltung vor, in Hötzum zwischen Kälberberg und Gänsevorlingen weitere ca. 20 Bauplätze auszuweisen. Wir als CDU Sickte haben uns hierzu wie folgt positioniert:

Zu Niedersickte:

- Grundsätzliche Zustimmung, aber:
 - Prüfung ob die Gemeinde die Bauplätze selbst oder über einen Investor vermarktet
 - Prüfung, in welchem Umfang ein Investor die Gemeinde an den Erträgen beteiligt
 - Aufteilung auf mehrere Bauabschnitte, damit die Infrastruktur der Gemeinde (z.B. KiTa-Plätze) nicht überstrapaziert wird

Zu Hötzum:

- Grundsätzliche Zustimmung, aber:
 - Umsetzung erst nach der Umsetzung eines etwaigen Neubaugebietes in Niedersickte, um die Infrastruktur nicht überzustrapazieren

Da die Nachfrage nach Bauland nicht nur in Sickte besteht, sondern auch in Hötzum, Volzum und Apelnstedt, diskutieren wir als CDU Sickte zurzeit darüber, zu beantragen, dass der bereits recht alte Grundsatzbeschluss des Rates, nur in Sickte größere Baugebiete auszuweisen und in Hötzum, Volzum und Apelnstedt nur eine Lückenbebauung zuzulassen, aufzuheben. Wir wollen eine geordnete und behutsame Dorfentwicklungsplanung für alle Orte der Gemeinde Sickte. CDU-Fraktion und Ortsverbandsvorstand werden eigens zu diesem Thema im Herbst eine gemeinsame Klausurtagung durchführen. Über Hinweise, Ideen und Wünsche zu diesem Thema aus dem Kreise der Mitglieder und Freunde der CDU Sickte würden wir uns sehr freuen.

Termine

25.06. 18.00 Uhr	Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Sickte
04.07 10.00-12.00 Uhr	CDU-Cafétreff vor dem Edeka-Markt in Sickte
04.07. ab 14.00 Uhr	Sommerfest im Seniorenzentrum Sickte
09.07. ab 14.00 Uhr	Sommertour von Frank Oesterhelweg durch Sickte mit anschließendem Spanferkelessen
13.07. 19.00 Uhr	Sitzung des Ausschusses für Jugend und Soziales der Gemeinde Sickte
15.07. 20.00 Uhr	Sitzung des Rates der Gemeinde Sickte
17.07. 18.00 Uhr	Grillabend des CDU Samtgemeindeverbandes Sickte in Lucklum
13.09.	CDU-Aktion Sickter Entenrennen
21.11.	CDU-Aktion „Ein Nachmittag auf dem Pferdehof Bosse“

v.i.S.d.P Marco Kelb (Vorsitzender CDU Ortsverband Sickte)